

Số: /TB-UBND

Hoài Đức, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận
trên địa bàn Thôn Dền, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
- Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

UBND xã Hoài Đức tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Trần Thị Tuyết và ông Lý Văn Khoát tại thôn Dền, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Căn cứ Tờ trình số 349/TTr-KT ngày 16/10/2025 của phòng Kinh tế về việc đề nghị niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất của ông Lý Văn Khoát và bà Trần Thị Tuyết tại thôn Dền, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội. UBND xã công khai kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất:

- Tên người sử dụng đất: **Ông Lý Văn Khoát** – sinh năm: 1932; **Bà Trần Thị Tuyết** – sinh năm 1930.
- Địa chỉ: Thôn Dền, xã Hoài Đức, TP. Hà Nội.
- Thửa đất số **229**, tờ bản đồ số: **04** ; diện tích: **290.3 m²**.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Dền, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Nguồn gốc sử dụng: Đất thổ cư cũ do cha ông để lại diện tích 270.0 m²; lần đất công diện tích 20.3 m².

2. Kết quả kiểm tra:

Kết quả kiểm tra hồ sơ, cùng với những thông tin cụ thể được thể hiện trong Danh sách đính kèm thông báo này và được niêm yết công khai tại Cổng thông tin điện tử xã Hoài Đức, Bộ phận tiếp công dân xã Hoài Đức, Đài truyền thanh xã, Nhà văn hóa thôn Dền trong thời gian 15 ngày, tính từ ngày kế tiếp sau ngày Thông báo này được ban hành.

Trong thời gian công khai nêu trên, đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kiểm tra đối chiếu. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra hồ sơ, đề nghị gửi đơn đến UBND xã Hoài Đức qua phòng Kinh tế xã, Bộ phận tiếp công dân để được giải quyết theo quy định, sau thời gian công khai UBND xã tiếp tục thực hiện giải quyết hồ sơ theo quy định.

UBND xã Hoài Đức giao: Phòng kinh tế xã, Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng thôn Dền, tổ chức niêm yết công khai theo quy định; Trung tâm Văn hóa

- Thông tin và Thẻ thao thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã nội dung thông báo này./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Dền;
- TT VH-TT&TT;
- Lưu VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Huy Hoàng